



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ
обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург

«10» июля 2024 года

Обследование начато в «14» ч. «50» мин.
Обследование окончено в «15» ч. «05» мин.

На основании задания Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от «09» июля 2024 г. № 5541 сотрудниками Управления контроля использования имущества центральных районов Санкт-Петербурга Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга: главным специалистом отдела контроля имущества Михайловым К.А.; главным специалистом отдела контроля имущества Иудичевой Л.Ю.

в присутствии: _____

проведено обследование здания (части здания), помещения (части помещения), сооружения, прочих составляющих здания (сооружения), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Свечной пер., д. 4, лит. А, пом. 2-Н (далее – Объект).

Кадастровый номер Объекта: 78:31:000152:1131.

Реестровый номер Объекта (при наличии): 0021K1631H0001.

Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации (при наличии): Площадь: 29.8 кв.м. Этаж: 1. Вход: общий со двора. Элементы благоустройства: электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация.

Статус объекта культурного наследия: отсутствует.

Основание пользования (при наличии): отсутствует.

В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация.

Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: план Объекта, содержащийся в выписке из ЕГРН от 01.09.2023 (далее – План).

В результате проведения обследования установлено:

Доступ:

☒ Обеспечен

☐ Не обеспечен

Объект:

☐ Используется

☒ Не используется

		В				
--	--	---	--	--	--	--

Состояние Объекта*:

☐ Евростандарт
☐ Отличное
☒ Нормальное

☐ Удовлетворительное
☐ Неудовлетворительное

Вид использования Объекта: -.**Пользователь: -.****Перепланировка/переустройство:** в ч.п. 5 установлено сантехническое оборудование (ванна) (фото № 4).**Иные лица, использующие Объект: -.****Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):**

☒ электроснабжения _____ (указывается основание подключения (при наличии))**	☒ водоснабжения/водоотведения _____ (указывается основание подключения (при наличии))**
☐ газоснабжения _____ (указывается основание подключения (при наличии))**	☒ теплоснабжения _____ (указывается основание подключения (при наличии))**

Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:

☐ применяется ☐ не применяется

Дополнительная информация:

В отношении Объекта в Едином государственном реестре недвижимости зарегистрировано право государственной собственности Санкт-Петербурга от 03.12.2019 № 78:31:0001052:1131-78/042/2019-1.

Доступ на Объект предоставлен представителем ООО «Жилкомсервис № 2 Центрального района».

Выявленные нарушения: переустройство.

☒ Фототаблица	☐ Копии документов технического учета
---	--

Иное: сведения ИТС «Аренда», выписка из ЕГРН от 01.09.2023 на 4 л. в 1 экз.Главный специалист

(должность лица, проводившего обследование)

(подпись)

Михайлов К.А.

(фамилия, имя отчество)

Главный специалист

(должность лица, проводившего обследование)

(подпись)

Иудичева Л.Ю.

(фамилия, имя отчество)

(должность лица, присутствующего при проведении обследования)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество)

Копия акта получена***

(ФИО, правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя (при наличии документов, подтверждающих полномочия))

* В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт Петербург»

**Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта

*** Предоставляется по запросу заинтересованного лица

Приложение к Акту обследования от 10.07.2024
в соответствии с заданием на проведение обследования
объекта недвижимости от 09.07.2024 № 5541.
Адрес: Санкт-Петербург, Свечной переулок, д.4, лит. А,
пом. 2-Н

ФОТОТАБЛИЦА

Фото № 1	
Описание:	Адресный ориентир
Фото № 2	
Описание:	Вход в Объект

Главный специалист _____ Михайлов К.А.

Главный специалист _____ Иудичева Л.Ю.

Фото № 3	
Описание:	Ч.П.4
Фото № 4	
Описание:	Ч.П.5

Главный специалист _____ Михайлов К.А.

Главный специалист _____ Иудичева Л.Ю.

Приложение к Акту обследования от 10.07.2024
в соответствии с заданием на проведение обследования
объекта недвижимости от 09.07.2024 № 5541.
Адрес: Санкт-Петербург, Свечной переулок, д.4, лит. А,
пом. 2-Н

Фото № 5	
Описание:	Ч.П.2
Фото № 6	
Описание:	Ч.П.2

Главный специалист _____ Михайлов К.А.

Главный специалист _____ Иудичева Л.Ю.

Фото № 7	
Описание:	Ч.П.3
Фото № 8	
Описание:	Ч.П.1

Главный специалист _____ Михайлов К.А.

Главный специалист _____ Иудичева Л.Ю.